



WAB-B5.6740.557.2016.LM-3

L.dz. 26922/2016

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 1 ust. 1 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Magdalena Kasprzyk
Magdalena Kasprzyk

Wrocław, 30-11-2016

DECYZJA Nr 6426 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 814),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 9 sierpnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław

z siedzibą przy al. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

dla inwestycji obejmującej:

budowę boiska do baseballa na terenie Stadionu Sportowego „ZAKRZÓW” oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (w ramach WBO 2015)

po uprzedniej likwidacji boiska treningowego do piłki nożnej i kortów tenisowych,

przy **ul. Niepodległości 6** we Wrocławiu

(cz. dz. nr 2/4; AM-11 i cz. dz. nr 3/4; AM-10; obręb Zakrzów),

autor projektu: dr inż. arch. Przemysław Wojsznis, uprawnienia budowlane Nr 72/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1258,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych¹⁾:
 - 1) przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy i oddzielenie go od pozostałej części terenu,
 - 3) zapewnienie przez inwestora opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania¹⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie¹⁾:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 2/4; AM-11 i dz. nr 3/4; AM-10; obręb Zakrzów.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2016 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek, Inwestora: Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, złożony przez pełnomocnika: Pana Michała Błocińskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej w sentencji niniejszej decyzji, do którego dołączono dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

budowlane, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy. W dniu 20 września 2016 r. pełnomocnik Inwestora dołączył do przedmiotowego wniosku uzupełniające informacje, precyzujące nazwę Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał analizy obszaru oddziaływania inwestycji, w wyniku której ustalono, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku nałożonego art. 61 § 4 K.p.a. odnośnie zawiadamiania stron postępowania i informowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 K.p.a.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 2764/2016 z dnia 29 września 2016 r., nałożony został na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie budowlanym. W dniu 2 listopada 2016 r. wypełniono wymagania ww. postanowienia.

Projekt budowlany obejmuje m.in.:

- budowę boiska do baseballa w miejscu likwidowanych: boiska treningowego do piłki nożnej i kortów tenisowych;
- pomocnicze obiekty budowlane, związane z funkcjonowaniem boiska do baseballa: zadaszone żelbetowe boksy, bullpeny oraz tunele treningowe dla zawodników;
- żelbetowe siedziska dla kibiców zlokalizowane w przebudowywanej skarpie;
- instalację automatycznego nawadniania murawy projektowanego boiska;
- wewnętrzną linię zasilającą: od istniejącej tablicy rozdzielczej w budynku administracyjnym Stadionu Sportowego „ZAKRZÓW” do projektowanych miejsc poboru;
- ogrodzenie o wysokościach: 1,0 m, 2,5 m i 4,0 m oraz piłkochwyty o wysokości 8,0 m;
- tereny utwardzone, w tym ciągi komunikacyjne.

Projekt budowlany nie obejmuje:

- podłączenia instalacji automatycznego nawadniania murawy do istniejącej instalacji wodociągowej na terenie Stadionu Sportowego „ZAKRZÓW”;
- remontu istniejącej instalacji wodociągowej na terenie Stadionu Sportowego „ZAKRZÓW”.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym do złożonej w przedmiotowej sprawie dokumentacji dołączona została ww. ostateczna decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 5609/2016 z dnia 14 października 2016 r. ustalająca na rzecz Inwestora: Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, lokalizację inwestycji celu publicznego przy ul. Niepodległości 6 we Wrocławiu (cz. dz. nr 2/4; AM-11 i cz. dz. nr 3/4; AM-10; obręb Zakrzów), dla inwestycji obejmującej budowę boiska do baseballa na terenie Stadionu Sportowego „ZAKRZÓW” oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

W ramach postępowania administracyjnego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przeanalizowano zakres objęty wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2016 r. Stwierdzono zgodność dołączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami wyżej opisanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5609/2016 z dnia 14 października 2016 r. oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, m.in. pozytywną opinię w zakresie ochrony zabytków archeologicznych przy ul. Niepodległości 6 we Wrocławiu, wydaną w dniu 27 lipca 2016 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi – na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Ponadto, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację o obszarze oddziaływania obiektu, zdefiniowanym w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy. Po analizie załączonego do wniosku z dnia 9 sierpnia 2016 r. projektu budowlanego stwierdzono, że jest on kompletny i spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Teren objęty wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2016 r. znajduje się na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta Wrocławia Nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r. W związku z powyższym pismem z dnia 15 listopada 2016 r. tut. Wydział przekazał projekt budowlany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z porozumieniem nr 10 pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 września 2011 r. Miejski Konserwator Zabytków postanowił uzgodnić przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne postanowieniem Nr 586/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. (w kancelarii tut. Wydziału: 28 listopada 2016 r.; l.dz. 39900).

Uwzględniając powyższe okoliczności faktyczne i prawne – **orzekam jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Alicja Paraschidu
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------|
| ① Młodzieżowe Centrum Sportu | ul. Paderewskiego 35 | 51-612 Wrocław |
| + 2 egz. projektu budowlanego | | |
| 2. aa, B5LM-3 | + 1 egz. projektu budowlanego | |

Do wiadomości:

- | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------|----------------|
| 1. PINB m. Wrocławia, | + 1 egz. projektu budowlanego | Pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław |
| 2. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego | | Al. Marcina Kromera 44 | 51-163 Wrocław |
| 3. Wydział Podatków i Opłat | | w/m | |
| 4. Rejestracja Graficzna | | w/m | |

sprawę prowadzi: Marta Lewandowska, tel. +48 71 777 76 50, pok. 417

